



Прокуратура України

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вулиця Покровська, 5, м. Могилів-Подільський, 24000 факс: (043-37) 6-21-29

e-mail: mohyliv-podilskiy@vin.gp.gov.ua

27.09.2023 № 53- 4678 ВИХ-23

Голові Могилів-Подільської  
районної ради  
Івану ТЕЛЕВАТЮКУ

*Шановний Іване Івановичу !*

Захист інтересів держави пріоритетним напрямком діяльності органів прокуратури України. Відповідну роботу на зазначеному напрямку проведено Могилів-Подільською окружною прокуратурою, про що Вас інформуємо.

Під час здійснення представницької діяльності окружною прокуратурою загалом пред'явлено позови на загальну суму 3 млрд. 347 млн. 330 тис. грн, задоволено судами позови на загальну суму 1 млрд. 877 млн. 041 тис. грн, у тому у бюджетній сфері 44 тис. грн, у сфері державної та комунальної власності – 13 млн. 743 тис. грн. у сфері охорони навколишнього природного середовища – 106 тис. грн., у сфері земельних відносин – 1 млрд. 876 млн. 850 тис. грн.

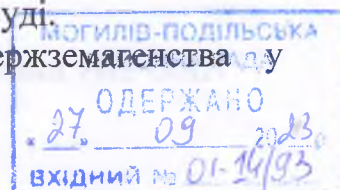
Крім того, прокурором у травні 2023 виявлено порушення під час розпорядження земельними ділянками, розташованих на території Могилів-Подільського району.

Установлено, що після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення інженерно-технічного облаштування та утримання державного кордону» вздовж кордону, в порушення ч. 3 ст. 77 Земельного кодексу України, наказами Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області в комунальну власність Могилів-Подільської та Ямпільської міських рад передано земельні ділянки з кадастровими номерами 0522686800:01:000:0520, 0525681300:02:002:0602, 0525681300:02:002:0617, 0525610100:04:001:0196.

Вибуття із державної власності земель на підставі наказів Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області порушує інтереси держави щодо забезпечення національної безпеки і оборони шляхом передачі земель військовим частинам Державної прикордонної служби України для облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік та комунікацій.

У зв'язку з виявленими порушеннями, Могилів-Подільською окружною прокуратурою упродовж червня 2023 скеровано до суду 4 позовні заяви про визнання недійсними наказів Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області в частині скасування в Державному земельному кадастрі державної реєстрації земельних ділянок. На даний час позови перебувають на розгляді в суді.

Крім того, встановлено між Головним управлінням Держгеокадастру





Вінницькій області з одного боку та громадянином Чернівецької територіальної громади з іншого боку укладено договір оренди землі загальною площею 135,8359 га.

Здійснено державний контроль за дотриманням вимог земельного законодавства шляхом перевірок зазначених в наказах земельних ділянок на території Чернівецької селищної ради Могилів-Подільського району за межами с. Борівка, за результатами яких встановлено, що земельні ділянки площею 13,2145 га площею 36,9784 га 26 га сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням - для сінокосіння та випасання худоби, які знаходяться в користуванні вказаного громадянина відповідно до договору оренди землі, фактично використовується для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (засіяна сільськогосподарською культурою – ячменем) тобто використовуються не за цільовим призначенням.

Орендарю скеровано три повідомлення про сплату шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу на загальну суму 105 726,56 грн., однак, вказана шкода залишається невідшкодованою.

Враховуючи зазначені обставини, Могилів-Подільською окружною прокуратурою до Чернівецького районного суду Вінницької області 01.01.2023 скеровано позовну заяву в інтересах держави в особі Головного Управління Держгеокадастру у Вінницької області, Чернівецької селищної ради Вінницької області до місцевого мешканця про стягнення шкоди, розірвання договору оренди в частині повернення земельних ділянок.

Рішенням Чернівецького районного суду Вінницької області від 07.06.2023 позовна заява задоволена у повному обсязі.

Також встановлено випадок несплати орендної плати за користування частиною нежитлового приміщення загальною площею 235,23 кв.

Так, між відділом культури, туризму та релігії Ямпільської міської ради та фізичною особою - підприємцем укладеного договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.

З грудня 2021 року орендар свої зобов'язання за вказаним договором щодо сплати орендної плати не виконував, внаслідок чого у нього з'явилась заборгованість, яка станом на 01.02.2023 становила 167 376,03 грн.

За цих обставин Могилів-Подільською окружною прокуратурою до Господарського суду Вінницької області 14.04.2023 скеровано позовну заяву в інтересах держави в особі відділу культури і туризму Ямпільської міської ради до фізичної особи - підприємця про стягнення орендної плати, розірвання договору оренди та повернення майна.

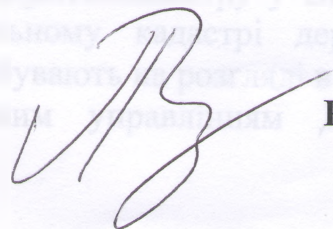
Рішенням Господарського суду Вінницької області від 22.08.2023 позовна заява задоволена у повному обсязі.

Упродовж 2023 року Могилів-Подільською окружною прокуратурою забезпечено реальне виконання позовів на загальну суму 54 млн. 329 тис. грн.

Направляю Вам вказану інформацію для відома та інформування населення територіальної громади.

*З повагою*

**керівник Могилів-Подільської  
окружної прокуратури**



**Роман ПІГОЛЬ**